

Evaluación, Reparación y Reemplazo de la Fachada



Evaluación, Reparación y Reemplazo de la Fachada

Las fachadas marcan el tono y expresión del atractivo estético de los edificios, pero también tienen una función importante en el desempeño del mismo. Las envolventes deben controlar activamente la transferencia de agua, aire, vapor y calor entre el interior y exterior del edificio. Walter P Moore entiende cómo las fachadas deben ser diseñadas y construidas para obtener un alto desempeño y durabilidad. Nuestros ingenieros utilizan pruebas no destructivas, observaciones detalladas, y exploraciones para entender la naturaleza de la construcción existente y las causas de las fallas. Nuestros proyectos de reemplazo de fachada mejoran la seguridad, el desempeño energético y la estética de la envolvente del edificio.

Lo Que Se Encuentra Debajo: Métodos Innovadores de Pruebas

Somos considerados expertos en nuestra industria por las Evaluaciones No Destructivas (NDE, por sus siglas en inglés) de sistemas de fachada y revestimiento exterior. Las técnicas NDE, como Endoscopio de Fibra Óptica, Radar de Pulso Corto, Respuesta al Impulso, Impacto-Eco, Prueba de Velocidad de Corrosión y Termografía Infrarroja, permiten a nuestros ingenieros ver detrás de la “piel” de su edificio. Estas técnicas reducen la necesidad de hacer exploraciones extensas y costosas. Realizamos evaluaciones comprehensivas del deterioro en fachadas y estudiamos el recorrido de posibles entradas de agua en construcciones tradicionales de ladrillo y mortero hasta construcciones de torres modernas de vidrio y acero. Después de identificar los deterioros, priorizamos las acciones correctivas para mejorar el desempeño.

Reparaciones de Fachada y Sostenibilidad

Reparar o preservar la fachada de un edificio existente es por definición una solución sostenible. Los propietarios, bien informados, de edificios reconocen que la eficiencia energética relacionada al sistema de envolvente del edificio es una prioridad alta. Sea una nueva solapa metálica (flashing) a través de la pared o el reemplazo del sellador de juntas en ventanas, las reparaciones generales y mantenimiento pueden hacer que la operación del edificio sea más eficiente. Basándose en un equipo de profesionales acreditados LEED, Walter P Moore toma un enfoque sostenible y sistemático en cada uno de nuestros diseños. Evaluamos diferentes alternativas para cada condición de deterioro, analizamos los costos de ciclo de vida y evaluamos el impacto ambiental.





¡Cuidado!

Las fallas de sistemas de fachada pueden ser dramáticas y muchas veces parecen suceder de manera espontánea, sin dar previo aviso de que esté ocurriendo un deterioro serio debajo del revestimiento exterior. Los propietarios de edificios muchas veces se sienten abrumados por las necesidades de reparación inesperadas, particularmente cuando el edificio “se ve bien”.

Los ingenieros y profesionales en la Ciencia de Edificios del equipo de Diagnóstico de Walter P Moore tienen una gran experiencia en evaluación, diseño e implementación de soluciones de reparación para sistemas de fachada en deterioro.

Servicios De Consultoría Para Fachadas

Cuando un deterioro de fachada es causado por errores de construcción, falta de detalles en planos, reparaciones previas inapropiadas o el edificio simplemente está “envejeciendo”, nuestros servicios de consultoría proveen soluciones prácticas específicas para las necesidades del edificio.

- Evaluación de la Condición/Análisis de Envoltente
- Revisión por Terceras Partes del Diseño de la Envoltente
- Consultoría de Eficiencia Energética
- Comisionamiento de la Envoltente de Edificios (BECx, por sus siglas en inglés)
- Reemplazo de Fachada
- Impermeabilización
- Restauración de Fachadas Históricas
- Pruebas de Infiltración de Humedad
- Evaluación y Reparación tras Desastres Naturales
- Análisis de Fallas Estructurales y de Materiales

¿Quiénes Somos?

Walter P Moore es una empresa internacional de ingenieros, arquitectos, innovadores y personas creativas, que resuelven algunos de los retos estructurales, de infraestructuras y de diagnóstico más complejos del mundo. Al proveer servicios de ingeniería estructural, de diagnóstico, civil, tráfico, estacionamiento, transporte, envolvente y servicios de consultoría durante la construcción, diseñamos soluciones que son eficientes en cuanto a recursos y costos, con visión a futuro, y ayudamos a apoyar y formar comunidades alrededor del mundo. Fundada en 1931 y basada en Houston, Texas, Walter P Moore cuenta con más de 600 profesionales en 20 oficinas en Estados Unidos y cinco ubicaciones internacionales.



Luis Buitrago, PE
Asociado / Gerente de Proyectos
507.6516.8502
lbuitrago@walterpmoore.com