

Diagnóstico



Diagnóstico

Cuando se trata de nuestro entorno construido – ya sean edificios, estacionamientos, instalaciones industriales, puentes, o cualquier otro tipo de infraestructura – los ingenieros, arquitectos y científicos en el equipo de Diagnóstico de Walter P Moore le pueden asistir en la evaluación de las instalaciones, realizar lista priorizadas con opciones para mejoras basadas en su presupuesto y cronograma, prevención y mitigación de daños debido a falta de mantenimiento y respuesta en casos de emergencia. Con nuestra red de oficinas, podemos responder de manera rápida y proveer soluciones que extienden y mejoran la vida de sus instalaciones.

Diagnóstico de Envolverte

Nuestra área de práctica para la Envolverte de Edificios se dedica a mejorar el desempeño de los sistemas de envolverte de los edificios. Aplicamos los fundamentos de la ciencia en edificios, modelado energético y ensayos para propietarios y diseñadores profesionales en todas las fases de los proyectos. Nuestras soluciones crean edificios de alto desempeño mediante un manejo eficiente del agua de lluvia, control de infiltración o fuga de aire, manejo de ganancia o pérdida de calor y control de transmisión de vapor de agua.

-
- Evaluación, reparación y reemplazo de la envolverte

 - Techado e impermeabilización

 - Modelado de desempeño de edificios

 - Revisión de diseño de envolverte de edificios por terceras partes

 - Comisionamiento de envolverte

Restauración de Estacionamientos

Walter P Moore ayuda a propietarios a identificar, priorizar y guiar las reparaciones necesarias y el mantenimiento continuo para preservar el valor de sus activos, su funcionalidad y la seguridad pública. Nuestra experiencia en diseño, reparación y mantenimiento de edificios de estacionamiento proviene de una larga historia de diseño y reparación exitosa. Abordamos deficiencias estructurales, de impermeabilización y otras deficiencias de funcionabilidad y le ayudamos a reducir la probabilidad de deterioros adicionales al proveer soluciones para extender la vida de servicio de sus instalaciones.

-
- Evaluación de estructuras de estacionamiento y reparación

 - Plan de inversiones de bienes capitales (CAPEX)

 - Durabilidad y análisis de ciclo de vida



Restauración/Renovación

Las estructuras pueden requerir restauración o renovación por una variedad de razones, incluyendo reparaciones por deterioro, acondicionamiento de estructuras existentes para un nuevo uso, refuerzo, corrección de defectos de diseño y construcción. Walter P Moore provee servicios de evaluación, ensayos, análisis, diseño y soporte durante la construcción para diagnosticar las necesidades de la restauración y para diseñar las reparaciones necesarias. Las restauraciones efectivas requieren un entendimiento claro de las causas de los síntomas de deterioro estructural para reducir la probabilidad y frecuencia de su recurrencia.

- Evaluación estructural y refuerzo
- Evaluación de puentes y rehabilitación
- Consultoría de materiales
- Restauración de estructuras históricas
- Restauración de estadios y complejos deportivos
- Mitigación de corrosión
- Evaluaciones no destructivas
- Revisión estructural por terceras partes

Análisis Forense

Las fallas en el entorno construido pueden variar desde fallas en el desempeño a colapsos estructurales catastróficos. Determinamos las causas de las fallas mediante la combinación de análisis, evaluación en sitio y revisión de los documentos del proyecto. Adicionalmente, apoyamos a los clientes con servicios de consultoría técnica y revisión por terceras partes para proyectos complejos en construcción. Frecuentemente se nos solicita brindar un testimonio experto para procesos legales o para procesos de reclamos con aseguradoras relacionados a fallas.

- Asesoría para litigios
- Consultoría para reclamos con aseguradoras
- Análisis de fallas y colapsos
- Evaluación de daños por incendios y reparación
- Consultoría de vibraciones
- Respuesta ante emergencias

¿Quiénes Somos?

Walter P Moore es una empresa internacional de ingenieros, arquitectos, innovadores y personas creativas, que resuelven algunos de los retos estructurales, de infraestructuras y de diagnóstico más complejos del mundo. Al proveer servicios de ingeniería estructural, de diagnóstico, civil, tráfico, estacionamiento, transporte, envolvente y servicios de consultoría durante la construcción, diseñamos soluciones que son eficientes en cuanto a recursos y costos, con visión a futuro, y ayudamos a apoyar y formar comunidades alrededor del mundo. Fundada en 1931 y basada en Houston, Texas, Walter P Moore cuenta con más de 600 profesionales en 20 oficinas en Estados Unidos y cinco ubicaciones internacionales.



Luis Buitrago, PE
Asociado / Gerente de Proyectos
+507 6516.8502
lbuitrago@walterpmoore.com



Eladio Guardia, PE
Director de Centroamérica
+507 6244.8826
eguardia@walterpmoore.com